

Verbale n. 420 di Repertorio del 12/02/2026



A.R.T.E.

**AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA
DELLA PROVINCIA DI GENOVA**

Procedura aperta per l'affidamento di servizi integrati di efficientamento energetico di edifici di proprietà Arte Genova, comprensivi di progettazione, realizzazione, conduzione, gestione e manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti esistenti mediante finanza di progetto ai sensi degli artt. 193 e ss. Del D.Lgs. 36/2023 con diritto di prelazione del proponente – Lotto A1 - Misura PNRR M.7 - Conto Termico 3.0.

CIG B9CA1F85A4 - CUP assegnato dal GSE dopo l'aggiudicazione.

Importo complessivo a base di gara € **21.314.108,48** IVA esclusa di cui € 756.808,92 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso ed € 5.900.055,81 per i costi relativi alla manodopera.

VERBALE DI PROCEDURA APERTA

L'anno **2026**, il mese di **Gennaio**, il giorno **20** (venti), alle ore 16:00, presso la Sede dell'Azienda Regionale Territoriale per l'Edilizia della Provincia di Genova, sita in Via Bernardo Castello civ. 3, in seduta pubblica

Three handwritten signatures in blue and black ink, located at the bottom right of the page.

PREMESSO

- che in data 08/01/2026 si è svolta una prima seduta pubblica a seguito della quale si è redatto Verbale di cui all'Allegato n. 1;
- che in data 13/01/2026 l'impresa Albert Engineering & Project Srl ha correttamente trasmesso il nuovo "contributo Anac", sostitutivo rispetto a quello allegato alla documentazione di gara, con l'associazione del CIG corretto.
- che in data 15/01/2026 la Commissione giudicatrice, nominata con Decreto n. 3 del 12/01/2026, si è riunita in seduta riservata per la valutazione dell'offerta tecnica ed ha redatto il Verbale in allegato B;
- che a seguito di convocazione, è stata fissata la seconda seduta pubblica per il giorno 20/01/2026 alle ore 16:00 per dare conto della valutazione di cui sopra, dell'esito dell'integrazione documentale richiesta e per procedere all'apertura dell'offerta economica.

Io sottoscritta Avv. Valentina Cifarelli, autorizzata alla redazione del presente atto, quale sostituta dell'Ufficiale Rogante Avv. Alessandra Mangini, a seguito del Provvedimento Dirigenziale n.1 del 08/01/2026, alla presenza del Responsabile della Fase di Affidamento della Procedura, nonché Responsabile dell'Ufficio Appalti e Contratti, l'Ing. Giordano Bertelà, e del Dott. Matteo Sudermania, in qualità di funzionario dell'Ufficio Appalti e Contratti, dò atto di quanto segue:

Non sono presenti alla seduta pubblica testimoni in rappresentanza delle imprese partecipanti.

Si procede all'esame relativo alla trasmissione del nuovo pagamento



del “contributo Anac”, associato al CIG della presente procedura di gara.

Il Responsabile della Fase di affidamento della Procedura, Ing. Giordano Bertelà, dà lettura ai presenti del punteggio totale di punti 57,00 attribuito dalla Commissione Giudicatrice all’ “Offerta tecnica” presentata dall’impresa Albert Engeneering e Project Srl, secondo quanto risulta dal Verbale di Commissione riservata (Allegato B), concludendo che è stata ritenuta “molto buona” e che tale valutazione è idonea per l’ammissione alla successiva fase di gara.

Dall’apertura della busta economica risulta presentato il “Modello offerta economica” che si allega alla lettera “C”, dalla quale risultano i seguenti ribassi: 20% sugli interventi di manutenzione straordinaria extra canone e il 5% rispetto al canone posto a base di gara.

Considerati i ribassi presentati nella busta economica, applicando il metodo di attribuzione del punteggio previsto al punto 18.3 del Disciplinare di Gara, la Commissione attribuisce 30 punti complessivi all’offerta economica.

Nel “modello offerta economica” del soggetto partecipante è riportato un CIG diverso rispetto a quello relativo alla presente procedura, incongruenza che viene tempestivamente segnalata all’impresa durante la seduta, e da quest’ultima sanata immediatamente con la trasmissione sulla piattaforma Sintel del documento di offerta riportante il CIG corretto.

Nella busta economica sono presenti anche il Piano Economico Finanziario asseverato, il Computo Metrico Estimativo, il Quadro



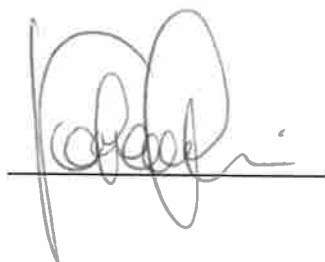
Economico e il Cronoprogramma degli interventi, documenti che risultano conformi a quelli posti a base di gara.

La proposta di aggiudicazione della procedura avviene pertanto nei confronti dell'impresa Albert Engeneering e Project Srl con il punteggio complessivo di 87 punti, salvo la verifica del possesso dei requisiti generali e di quelli dichiarati in fase di offerta, a seguito della quale si procederà all'aggiudicazione definitiva, e relativa approvazione del presente Verbale di gara, con Decreto dell'Amministratore Unico.

Letto, confermato e sottoscritto.

LA SOSTITUTA DELL'UFFICIALE ROGANTE

Avv. Valentina Cifarelli



IL RESPONSABILE DELLA FASE DI AFFIDAMENTO

Ing. Giordano Berteà



IL FUNZIONARIO DELL'UFFICIO APPALTI

Dott. Matteo Sudermania



"Allegato 1" al Verbale n. 420 di Repertorio

A.R.T.E.

**AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA
DELLA PROVINCIA DI GENOVA**



Procedura aperta per l'affidamento di servizi integrati di efficientamento energetico di edifici di proprietà Arte Genova, comprensivi di progettazione, realizzazione, conduzione, gestione e manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti esistenti mediante finanza di progetto ai sensi degli artt. 193 e ss. Del D.Lgs. 36/2023 con diritto di prelazione del proponente – Lotto A1 - Misura PNRR M.7 - Conto Termico 3.0.

CIG B9CA1F85A4 - CUP assegnato dal GSE dopo l'aggiudicazione.

Importo complessivo a base di gara € **21.314.108,48** IVA esclusa di cui € 756.808,92 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso ed € 5.900.055,81 per i costi relativi alla manodopera.

VERBALE DI PROCEDURA APERTA – 1^ SEDUTA PUBBLICA

L'anno **2026**, il mese di **Gennaio**, il giorno **08** (otto), alle ore 15:00, presso la Sede dell'Azienda Regionale Territoriale per l'Edilizia della Provincia di Genova, sita in Via Bernardo Castello civ. 3, in seduta pubblica

Three handwritten signatures are visible in the bottom right corner of the page. One is in black ink, another in blue ink, and a third in dark ink.

PREMESSO

- che con decreto n. 511 del 22/12/2025, l'Amministratore Unico dell'Azienda ha autorizzato l'indizione della procedura di gara per l'affidamento di servizi integrati di efficientamento energetico di edifici di proprietà Arte Genova, comprensivi di progettazione, realizzazione, conduzione, gestione e manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti esistenti mediante finanza di progetto ai sensi degli artt. 193 e ss. Del D.Lgs. 36/2023 con diritto di prelazione del proponente Lotto A1 – Misura PNRR M.7 - Conto Termico 3.0.", da aggiudicare mediante Procedura Aperta ai sensi dell'art. 71 del D. Lgs. 36/2023, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 108, commi 1 e 2 lettera e), del medesimo Decreto Legislativo.
- che con il medesimo decreto è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico-economica ex art. 193 del D.Lgs. 36/2023;
- che il Bando di Gara è stato pubblicato sulla G.U.U.E e sulla Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici in data 23/12/2025.
- che la procedura di gara è stata lanciata sulla Piattaforma Sintel in data 23/12/2025, inserendo come termine per la presentazione delle offerte il giorno 08/01/2026 alle ore 09:00

Io sottoscritta Avv. Valentina Cifarelli, autorizzata alla redazione del presente atto, quale sostituta dell'Ufficiale Rogante Avv. Alessandra



Mangini, a seguito del Provvedimento Dirigenziale n.1 del 08/01/2026, alla presenza del Responsabile della Fase di Affidamento della Procedura, nonché Responsabile dell'Ufficio Appalti e Contratti, l'Ing. Giordano Bertelà, e del Dott. Matteo Sudermania, in qualità di funzionario dell'Ufficio Appalti e Contratti, dà atto di quanto segue:

Non sono presenti alla seduta pubblica testimoni in rappresentanza delle imprese partecipanti.

All'apertura della gara risulta presentata, nei termini e con le modalità prescritte dal Disciplinare di Gara, un'unica offerta da parte del soggetto proponente, vale a dire l'impresa Albert Engeneering e Project Srl.

Si prende atto dell'assenza del conflitto di interessi da parte dei componenti la commissione di gara, autocertificata mediante apposite dichiarazioni allegate.

Seguendo la procedura della gara telematica si procede alla verifica della correttezza di presentazione della documentazione da parte dell'impresa offerente.

Occorre che la busta relativa alla documentazione amministrativa sia sottoscritta con firma digitale e la stessa, verificata sul portale Sintel, risulta correttamente firmata.

Il secondo passaggio che si svolge in seduta pubblica è quello di apertura della busta amministrativa con conseguente verifica formale della presenza di tutti i documenti richiesti dal Disciplinare di gara.

Nel corso della verifica della documentazione amministrativa risulta presente un errore materiale relativo al versamento del contributo Anac,




in quanto è riportato un CIG diverso rispetto alla procedura in oggetto. Preso atto di questa incongruenza si decide di ammettere con riserva l'impresa partecipante, chiedendole di regolarizzare il contributo Anac effettuando nuovamente il versamento in favore dell'Anac, con l'inserimento del CIG corretto riferito alla presente procedura di gara. Si rimanda alle consuete sedute riservate della Commissione giudicatrice in fase di nomina, della quale sarà presidente l'Ing. Giovanni Paolo Spanu, la valutazione dell'offerta tecnica presentata dall'impresa Albert Engeneering e Project Srl, unica partecipante alla Procedura, che si procede ad aprire e a scaricare dalla Piattaforma Sintel, applicando il principio dell'inversione procedimentale previsto dall'art. 20 del Disciplinare di Gara.

Viene pertanto confermata ai presenti l'ammissione con riserva dell'impresa offerente, e comunicato che sarà convocata, previo scioglimento della riserva conseguente la regolarizzazione del contributo Anac, attraverso la piattaforma Sintel, una nuova seduta pubblica per l'apertura dell'offerta economica, durante la quale si darà conto del punteggio attribuito all'offerta tecnica da parte della Commissione giudicatrice.

Letto, confermato e sottoscritto.

LA SOSTITUTA DELL'UFFICIALE ROGANTE

Avv. Valentina Cifarelli



IL RESPONSABILE DELLA FASE DI AFFIDAMENTO

Ing. Giordano Berteà



IL FUNZIONARIO DELL'UFFICIO APPALTI

Dott. Matteo Sudermania



**AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA
DELLA PROVINCIA DI GENOVA**

PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DI SERVIZI INTEGRATI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DI EDIFICI DI PROPRIETA' AZIENDALE, COMPRENSIVI DI PROGETTAZIONE, REALIZZAZIONE, CONDUZIONE, GESTIONE E MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA, DEGLI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA ED EDILIZIA NONCHE' MESSA IN SICUREZZA, ADEGUAMENTO NORMATIVO DEGLI IMPIANTI A SERVIZIO DEGLI IMMOBILI IVI INCLUSA LA CONDUZIONE, GESTIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI ESISTENTI MEDIANTE FINANZA DI PROGETTO AI SENSI DEGLI ARTT. 193 E SS. DEL D.LGS. 36/2023, CON DIRITTO DI PRELAZIONE DEL PROPONENTE- LOTTO A1.

VERBALE COMMISSIONE GIUDICATRICE DEL 15/01/2026

Premesso che, con Decreto n. 3 del 12/01/2026, l'Amministratore Unico ha nominato la Commissione giudicatrice della gara per l'affidamento del contratto di Partenariato Pubblico-Privato relativo ai "Servizi integrati di efficientamento energetico di edifici di proprietà aziendale, comprensivi di progettazione, realizzazione, conduzione, gestione e manutenzione ordinaria e straordinaria, degli interventi di riqualificazione energetica ed edilizia nonché messa in sicurezza, adeguamento normativo degli impianti a servizi degli immobili, ivi inclusa la conduzione, gestione e manutenzione degli impianti esistenti mediante finanza di progetto ai sensi degli artt. 193 e ss. del d.lgs. 36/2023, con diritto di prelazione del proponente- LOTTO A1", in data odierna, alle ore **15.00**, presso la sede dell'A.R.T.E., Via B. Castello 3, piano 1° Sala Consiglio, sono presenti e si riuniscono l'Ing. Giovanni Paolo Spanu, Dirigente della Struttura Affari Generali e Coordinamento Attività Tecnico Patrimoniali nonché RUP in qualità di Presidente, l'Arch. Marco Cuomo, Responsabile dell'Ufficio Programmazione e Valorizzazioni Immobiliari, l'Ing. Alessio Bartolotta, funzionario della Struttura Tecnica, in qualità di membri della Commissione, e l'Avv. Valentina Cifarelli, funzionaria dell'Area Professionale Legale, in qualità di segretaria.

A seguito della gara per la scelta dell'affidatario del contratto di Partenariato Pubblico-Provato in oggetto, presentata dalla società Albert Engeneering e Project S.r.l., mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. n. 36/2023 aggiudicata sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 108, c. 1 e 2, lett. e) del D.lgs. 36/2023, è pervenuta ad A.R.T.E. Genova un'unica offerta, presentata dalla società Albert Engeneering e Project S.r.l., che adesso, nelle more delle verifiche aziendali, viene attentamente esaminata dai presenti, al fine di verificarne la coerenza con il Disciplinare di Gara.

Si è deciso infatti di ricorrere all'inversione procedimentale, facoltà riconosciuta dall'art 20 del Disciplinare stesso, procedendo cioè *"...prima alla valutazione dell'Offerta tecnica, poi alla valutazione dell'Offerta economica, poi alla verifica dell'anomalia e, in parallelo, alla verifica della documentazione amministrativa del concorrente primo in graduatoria"*.

Alla luce di quanto sopra, viene ora, preliminarmente, esaminato il Disciplinare di Gara e si prende atto di quanto indicato dall'articolo 16, "Offerta tecnica", unitamente all'articolo 18 "Criterio di aggiudicazione" del suddetto Disciplinare.

In particolar modo, a pena di esclusione, l'Offerta tecnica deve contenere 1) una relazione contenente le varianti migliorative al progetto di fattibilità tecnico economica (-Relazione tecnica composta da non oltre 20 cartelle formato A4; -Eventuali elaborati grafici in scala adeguata, atti a illustrare gli aspetti tecnici) 2) Specificazione delle caratteristiche del servizio e della gestione (Relazione tecnica composta da non oltre 20 cartelle formato A4). L'aggiudicazione avverrà sulla base dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, considerati i criteri di valutazione elencati nella tabella riportata all'art. 18.1 del Disciplinare medesimo, con la relativa ripartizione dei punteggi, per un totale di 70 punti. Si precisa che, secondo il dettato dell'art. 18.3 del Disciplinare, è fissata una soglia di sbarramento al punteggio tecnico, pari a 49 (dopo la riparametrazione), non superando la quale il concorrente non potrà accedere alla fase di valutazione dell'Offerta economica.

Successivamente, si analizza l'Offerta tecnica presentata partendo dal criterio di

valutazione discrezionale **1)** "Qualità tecnica degli interventi. La valutazione di questo elemento avverrà con riferimento agli interventi sulle strutture esistenti, in particolare sugli involucri (35 punti)".

Nello specifico, si analizza la documentazione presentata sulla base dei seguenti sub-criteri di valutazione:

1.1) Qualità e durabilità dei materiali riferiti al sistema di isolamento degli edifici (sub punteggio 10);

1.2) Qualità e durabilità dei serramenti (sub punteggio 10);

1.2) Particolari costruttivi delle opere accessorie funzionali alla durabilità dell'intervento (sub punteggio 10);

1.3) Sicurezza dei lavoratori, degli abitanti e degli immobili circostanti e riduzione dei disagi nell'area di intervento (sub punteggio 5).

Si passa ad analizzare l'Offerta tecnica presentata facendo ora riferimento al criterio di valutazione discrezionale **2)** "Specificazione delle caratteristiche del servizio e della gestione" (20 punti).

Nello specifico, per tale criterio di tipo qualitativo, si analizza la documentazione presentata sulla base dei seguenti sub- criteri di valutazione:

2.1) Capacità organizzativa del servizio, con riferimento alla struttura logistica, allo staff tecnico, al personale operativo, alle attrezzature, mezzi e strumenti messi a disposizione per l'erogazione dei servizi (sub punteggio 15);

2.2) Efficacia del Piano Manutentivo per mantenere le opere eseguite in perfetto stato d'uso (sub punteggio 5).

Si prosegue ad analizzare l'Offerta tecnica presentata sulla base del criterio di valutazione discrezionale **3)** "Procedure di controllo delle prestazioni di misura e verifica del risparmio energetico nel periodo di concessione" (10 punti).

Nello specifico, per tale criterio di tipo qualitativo, si analizza la documentazione presentata sulla base dei seguenti sub- criteri di valutazione:

3.1) Sistema di controllo e monitoraggio (sub punteggio 5);

3.2) Modalità di verifica del risparmio energetico (sub punteggio 5).



Si prosegue nell'analisi dell'Offerta tecnica presentata considerando ora il criterio di valutazione tabellare **4)** "Criteri volti alla riduzione dell'impatto ambientale in cantiere" (3 punti).

Nello specifico, per tale criterio di tipo qualitativo, si analizza la documentazione presentata sulla base del seguente sub- criterio di valutazione:

4.1) Possesso di una registrazione EMAS o di una certificazione del sistema di gestione ambientale UNI EN ISO 14001 in corso di validità (sub punteggio 3);

Infine, si analizza l'Offerta tecnica presentata facendo riferimento al criterio di valutazione quantitativo **5)** "Criteri orientati a promuovere l'assunzione di giovani, con età inferiore a trentasei anni" (2 punti).

Nello specifico, per tale criterio di tipo qualitativo, si analizza la documentazione presentata sulla base del seguente sub-criterio di valutazione:

5.1) Quota percentuale delle assunzioni necessarie per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività ad esso connesse, maggiore del 30% (sub punteggio 2);

La Commissione, verificata l'effettiva corrispondenza al Disciplinare di Gara dell'Offerta tecnica in oggetto, analizzata la medesima alla luce dei criteri di valutazione, esaminati i punteggi e considerata l'unicità dell'offerta presentata, che risulta redatta in modo **molto buono**, ritiene irrilevante procedere alla riparametrazione dei coefficienti in quanto la proposta, raggiunta la soglia di sbarramento richiesta, avrebbe in ogni caso ottenuto, per la parte di qualità, il punteggio di 70 punti.

Si allega al presente verbale la scheda di valutazione redatta dalla Commissione giudicatrice.

Alle **ore 16.00** si dichiara conclusa la seduta, dando atto che, avendo completato l'esame dell'Offerta tecnica, sarà necessario convocare la seduta pubblica nella quale si procederà all'apertura dell'Offerta economica.

Letto, confermato e sottoscritto.

Ing. Giovanni Paolo Spanu

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE
DELLA PROVINCIA DI GENOVA
Via Bernardo Castello 3
16121 GENOVA
Tel. 010/53901 – Fax 010/53903
pec protocollo@pec.arte.ge.it
e-mail info@arte.ge.it
sito web www.arte.ge.it



Arch. Marco Cuomo

Ing. Alessio Bartolotta




ALLEGATO al Verbale COMMISSIONE GIUDICATRICE del 15.01.2026

ANALISI OFFERTA TECNICA										LOTTO	A1
Tabella Criteri discrezionali (D), quantitativi (Q) e tabellari (T)										ASSEGNATO	57
TOTALE PUNTEGGIO: 70											
		presenza formale documentazione e note		tipo	max	giudizio / voto commissione	totale ponderato parziale	totale criterio			
		SI/NO	note								
1	Qualità tecnica degli interventi:	SI	Relazione di 13 pp. complessive (+ 2 tavole), divisa per punti come i sub-criteri, con indicazioni dettagliate sulla variante migliorativa rispetto al PFTE della proposta e alcuni elaborati grafici schematici/indicativi	subtot	35	-					
1.1	Qualità e durabilità materiali	SI		D	10	0,8	8				
1.2	Qualità e durabilità serramenti	SI		D	10	0,8	8				
1.2(3)	Opere accessorie per durabilità	SI		D	10	0,8	8				28
1.3(4)	Sicurezza lavoratori, abitanti ...	SI		D	5	0,8	4				
2	Specifiche del servizio e della gestione	SI	Relazione di 20 pp. complessive, divisa per punti come i sub-criteri, con indicazioni dettagliate ed articolate sulle due tematiche in oggetto	subtot	20	-					
2.1	Capacità organizzativa servizio	SI		D	15	0,8	12				
2.2	Efficacia del Piano Manutentivo	SI		D	5	0,8	4				16
3	Procedure di controllo risparmio energetico	SI	Relazione di 9 pp. complessive, divisa per punti come i sub-criteri, con indicazioni dettagliate ed articolate sulle due tematiche in oggetto	subtot	10	-					
3.1	Sistemi di controllo e monitoraggio	SI		D	5	0,8	4				
3.2	Modalità verifica risparmio energetico	SI		D	5	0,8	4				8
4	Riduzione impatto ambientale cantiere	SI	Presente certificazione ISO 14001:2015 valida fino al 23.02.2026 per le attività compatibili a quelle dell'offerta	subtot	3	-					
4.1	Possesso reg. EMAS o cert. ISO 14001 valida			T	3	1	3				3
5	Assunzione giovani (età <36 anni)	SI	Presente dichiarazione (ex DPR 445/2000) del legale rappresentante di assunzioni (>30%) di giovani <36 anni per l'esecuzione del contratto	subtot	2	-					
5.1	Quota neo assunti necessari per contratto (>30%)			Q	2	1	2				2

ALLEGATO C

pe
/

MODULO OFFERTA



Il sottoscritto La Cognata Giuseppe nato a Gela (prov.CL) il 18/01/1973 C.F. LCGGPP73A18D960N_residente a GELA (prov.CL) in via Recanati n. 33 CAP 93012_in qualità di **legale rappresentante** della società Albert Engineering & Project s.r.l. P.iva 01819050855 con sede a Milano (prov. Mi) nella via Anacreonte 7 cap 20132 [PEC albertengineering@legalmail.it](mailto:albertengineering@legalmail.it).

in relazione alla gara indetta da codesta stazione appaltante per l'affidamento dell'esecuzione dell' "Accordo quadro con unico operatore relativo all'esecuzione dei lavori urgenti e non programmabili di servizi integrati di efficientamento energetico di edifici di proprietà aziendale, comprensivi di progettazione, realizzazione, conduzione, gestione e manutenzione ordinaria e straordinaria, degli interventi di riqualificazione energetica ed edilizia nonché messa in sicurezza, adeguamento normativo degli impianti a servizio degli immobili ivi inclusa la conduzione, gestione e manutenzione degli impianti esistenti mediante finanza di progetto ai sensi degli artt. 193 e ss. del d.lgs. 36/2023, con diritto di prelazione del proponente. - CIG B9C9D7F4C2", viste le prescrizioni del bando di gara,

DICHIARA

- Di aver redatto l'offerta economica secondo il modello fornito dall'amministrazione;
- Di aver preso conoscenza di tutte le circostanze, i fattori e le condizioni che possono influire sullo svolgimento delle attività, di averle debitamente vagliate ai fini della formulazione dell'offerta e che pertanto la stessa deve intendersi pienamente remunerativa;
- Che il contratto è vincolato alla piena attuazione del PEF ed al rispetto dei tempi previsti per la realizzazione dell'investimento;
- che i propri costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro sono pari ad € 144.029,77
- che i propri costi della manodopera, riferiti al cantiere di che trattasi, sono pari ad € 5.900.055,81
- che i propri costi della manodopera, riferiti alla fase di gestione del contratto di PPP, sono pari ad € 16.000,00 €

A

- che, ai sensi dell'articolo 102, del decreto legislativo 36/2023, si impegna a garantire l'applicazione del contratto collettivo nazionale e territoriale di lavoro del settore, stipulato dalle associazioni di datori e dei prestatori di lavoro comparativamente più rappresentative sul piano nazionale, come indicato nel bando di gara, nonché, in caso di ricorso al subappalto, a garantire le stesse tutele economiche e normative per i lavoratori impiegati, da parte dell'impresa subappaltatrice.
- manifestare l'impegno a tenere ferma l'offerta per il periodo di tempo di 180 giorni, prorogabile per ulteriori 180 giorni su richiesta dell'Amministrazione aggiudicatrice

OFFRE

- Un valore dell'investimento, al netto dell'IVA, pari ad € 21.199.430,48
- Il ribasso sugli interventi di manutenzione straordinaria extra canone è pari al 20,000% (venti_vigola_zero_zero_zero_percento), sui prezzi contenuti nel prezzario della Regione Liguria.
- il ribasso unico percentuale sul canone del 5,000% (e, in lettere cinque_virgola_zero_zero_zero per cento), sull'importo complessivo posto a base di gara (comprensivo dei costi della manodopera), al netto degli oneri della sicurezza non soggetti al ribasso.

IL/ I RAPPRESENTANTE/ I
O IL PROCURATORE DELLA/ E SOCIETA'

Albert
engineering & project S.r.l.
Sede Legale: Via Anacronio, 7 - 20132 Milano (MI)
Sede Operativa: Via Magenta, 313 - 93046 Gela (CL)
P.IVA: 01 819 050 658 - Codice Sedi: B06ET11

